



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Retailpark Belvédère

DATUM
5 mei 2022
Verz. 5 mei 2022

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
GEMM (Guid) Bartholomé

TELEFOONNUMMER
06 29 56 14 49

ONZE REFERENTIE
2022.17063

E-MAILADRES
Guid.bartholomee@maastricht.nl

FAXNUMMER
-

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met de raadsinformatiebrief van 14 december 2021 - verzonden 16 december heb ik u geïnformeerd over de voortgang van het Retailpark Belvédère naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die betreffende raadsinformatiebrief is aangegeven dat het college besloten heeft om met inachtneming van de einduitspraak van de Raad van State een nieuw bestemmingsplan voor het Retailpark te gaan opstellen. Dat is ook de reden geweest waarom de raad in januari 2022 een voorbereidingsbesluit voor het betreffend gebied heeft genomen. Dit besluit dient om eventuele ongewenste ontwikkelingen in het gebied te voorkomen gedurende het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Het opstellen van een nieuw bestemmingsplan betekent dat er gekeken moet worden in hoeverre de onderzoeken die aanvankelijk in 2018 gedaan zijn ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad in juni 2019 geactualiseerd moeten worden.

Zoals wellicht bekend is er op dit moment landelijk veel beweging rondom het thema stikstof; er zijn gerechtelijke uitspraken en er is veranderende regelgeving. Die raken tal van ontwikkelingen in Nederland en ook het Retailpark Belvédère. Op basis van de huidige inzichten lopen we daar tegen een behoorlijk probleem aan. Voordat we verder kunnen moet dit goed worden uitgezocht, waarbij wij natuurlijk ook de landelijke ontwikkelingen op dit thema volgen.

Daarmee is het verstandig om de verdere ontwikkeling van het Retailpark Belvédère voorlopig on hold te zetten en kosten zoveel als mogelijk te beperken.

Dit betekent dat de verwervingsacties eveneens on hold worden gezet. De belanghebbenden worden gelijktijdig met het versturen van deze raadsinformatiebrief over deze noodzakelijke stap in het proces geïnformeerd.

Mocht dit tot onzekerheid leiden bij deze of gene, dan betreur ik dat uiteraard; ik ga ervan uit dat er begrip is voor onze handelwijze en er wordt contact gehouden met de belanghebbenden.

Zodra meer helderheid is hoe nu verder, kom ik uiteraard bij uw raad terug.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Raadsinformatiebrief